

## Algemene voorwaarden stallingsovereenkomst

De toegang tot de parkeeraccommodatie wordt uitsluitend verleend onder toepassing van de navolgende voorwaarden, die deel uitmaken van iedere parkeerovereenkomst gesloten tussen eigenaar/exploitant van de parkeeraccommodatie en de gebruiker/parkeerder.

### I. ALGEMEEN

#### 1. Definities

<b>Parkeeraccommodatie</b>	: De parkeeraccommodatie c.q. het parkeerterrein met bijbehorende terreinen en ruimten.
<b>Eigenaar</b>	: Eigenaar en/of beheerder/exploitant van de parkeeraccommodatie en/of hun/zijn vertegenwoordiger(s).
<b>Abonnementhouder</b>	: De eigenaar/gebruiker van een voertuig, dat in of op de parkeeraccommodatie is gebracht.
<b>Abonnementskaart</b>	: Een persoons- en autogebonden ID waarmee de klant zich vanuit zijn voertuig, resp. te voet toegang kan verschaffen tot een (of meer) parkeeraccommodatie(s) van Mobility-S.
<b>Transponder</b>	: toegangstag voor een specifieke voor een specifieke bewonersgroep afgesloten parkeeraccommodatie in garage om de Hoek.
<b>Voertuig</b>	: Onder een voertuig wordt verstaan een personenauto en motorfiets.

#### 2. Stallingsovereenkomst

Een stallingsovereenkomst wordt schriftelijk aangegaan. Aan de abonneerhouder wordt een willekeurige plaats in de parkeeraccommodatie ter beschikking gesteld. Tot de verplichting van de eigenaar behoort niet de bewaking van het voertuig.

#### 3. Toegang

- 3.1. De abonneerhouder verschaft zich toegang tot de parkeeraccommodatie met behulp van een abonnementskaart c.q. enig ander toegangsbewijs dat door de eigenaar aan de abonneerhouder bij het aangaan van de overeenkomst ter beschikking wordt gesteld. De abonnementskaart is eigendom van de abonneerhouder en is niet overdraagbaar. Andere toegangsbewijzen blijven eigendom van de eigenaar, zijn niet overdraagbaar en dienen bij het eindigen van het gebruik c.q. de overeenkomst aan de eigenaar te worden teruggegeven.
- 3.2. Het in- en uitrijden en parkeren van voertuigen in de parkeeraccommodatie kan uitsluitend geschieden binnen de tijden die in de stallingsovereenkomst zijn vastgelegd. Buiten deze tijden is toegang met behulp van de in het eerste lid genoemde middelen niet mogelijk en/of is het normale tarief van toepassing.
- 3.3. Indien op de parkeeraccommodatie openingstijden van toepassing zijn, is de eigenaar bevoegd, nadat de abonneerhouder daarvan op de hoogte is gesteld, de openingstijden voor langere of onbepaalde duur te wijzigen.
- 3.4. Indien de abonneerhouder de parkeerplaats wil gebruiken voor een ander motorvoertuig dan het voertuig zoals vermeld in de stallingsovereenkomst, dient de abonneerhouder hiertoe toestemming te vragen aan de eigenaar. Pas nadat de eigenaar de abonneerhouder schriftelijk toestemming heeft verleend, is de abonneerhouder gerechtigd met een ander motorvoertuig in de parkeeraccommodatie te parkeren.
- 3.5. De eigenaar is gerechtigd aan enig voertuig de toegang tot de parkeeraccommodatie te weigeren indien de eigenaar dit met inachtneming van de redelijkheid en billijkheid wenselijk acht.
- 3.6. De in de parkeeraccommodatie geparkeerde voertuigen dienen aan dezelfde voorwaarden te voldoen als de op de openbare weg geparkeerde voertuigen. In of op de parkeeraccommodatie is ook de Wegenverkeerswet en het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens van toepassing.
- 3.7. In de parkeeraccommodatie mogen uitsluitend personenauto's en bedrijfsauto's met een maximale lengte van 4.80 m worden geparkeerd. De hoogte van de voertuigen mag niet meer bedragen dan welke bij de ingang van de parkeeraccommodatie staat aangegeven. Het is niet toegestaan met aanhangwagens van welke aard dan ook, hieronder mede begrepen caravans, de parkeeraccommodatie in te rijden.

#### 4. Duur van de overeenkomst

- 4.1. De stallingsovereenkomst wordt geacht te zijn aangegaan voor onbepaalde tijd. Echter is de duur van de overeenkomst minimaal 3 maanden echter ten alle tijden minimaal gelijk aan de overeengekomen factuurinterval.
- 4.2. Beide partijen zijn gerechtigd de stallingsovereenkomst op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van minimaal 5 werkdagen voor het einde van de looptijd zoals overeengekomen conform voorgaand artikel 4.1. De opzegging dient schriftelijk via de email [beheer@mobility-s.nl](mailto:beheer@mobility-s.nl) te geschieden. Na opzegging is het niet mogelijk om binnen 3 maanden een nieuw abonnement aan te vragen.
- 4.3. Bij het aangaan van de stallingsovereenkomst stelt de eigenaar aan de abonneerhouder de abonnementskaart c.q. enig ander toegangspas ter hand, benodigd om van de betreffende parkeeraccommodatie gebruik te kunnen maken. Bij verlies of in het ongereede raken van deze pas is de abonneerhouder verplicht hiervan melding te maken bij de eigenaar. Voor het verstrekken door de eigenaar van een nieuwe abonnementskaart is de abonneerhouder een vergoeding verschuldigd van € 15,00.

## **II. BETALING**

### **1. Betaling**

- 1.1. Het verschuldigde parkeergeld, zoals overeengekomen in de overeenkomst, dient uiterlijk te worden voldaan conform de betalingstermijn zoals aangegeven op de factuur.
- 1.2. Bij het afsluiten van de stallingsovereenkomst waarbij een zogenaamde transponder wordt verstrekt is de abonneerhouder een borg van € 100,00 verschuldigd. Tevens worden € 10,- administratiekosten in rekening gebracht.

### **2. Tariefwijziging**

- 2.1. De eigenaar is steeds bevoegd de tarieven aan te passen, ook bij lopende stallingsovereenkomsten. Alsdan zal tenminste 1 kalendermaand voor de ingangsdatum de eigenaar deze gewijzigde tarieven publiceren op de website van Mobility-S ([www.mobility-S.nl](http://www.mobility-S.nl))
- 2.2. De abonneerhouder is bevoegd bij tariefwijziging tegen de datum waarop deze is aangekondigd de overeenkomst schriftelijk te beëindigen.

### **3. Niet betaling**

- 3.1. Indien de abonneerhouder nalatig blijft de betaling van het verschuldigde bedrag op de overeengekomen vervaldatum te voldoen, is deze, zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling is vereist, 1% rente verschuldigd over het achterstallig parkeergeld per maand of een gedeelte van de maand waarin de betaling niet plaatsvond.
- 3.2. Daarnaast zal eigenaar het abonnement nadat de aangegeven betaaltermijn zoals aangegeven in de 2<sup>e</sup> herinnering en/of aanmaning verlopen is en geen betaling is ontvangen het abonnement per direct stopzetten en abonneerhouder hiermee de toegang tot de parkeeraccommodatie ontzeggen.
- 3.3. Indien ingeval van wanbetaling der parkeergelden incassomaatregelen noodzakelijk zijn, worden de buitenrechtelijke incassokosten tussen de partijen bij voorbaat vastgesteld op 15% van de onbetaalde hoofdsom doch tenminste op € 250,00. Betalingen, gedaan door de abonneerhouder na sommatie of dagvaarding, strekken in de eerste plaats tot voldoening van de voormelde kosten, ook al vermeldt de abonneerhouder bij betaling een andere bestemming.

## **III. GEBRUIK VAN DE PARKEERACCOMMODATIE**

### **1. Regels**

- 1.1. Gedurende de aanwezigheid op het terrein van de parkeeraccommodatie dient de abonneerhouder zich conform de bepalingen van de Wegenverkeerswet, de nadere regels krachtens deze wet gesteld, het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens en de daarbij behorende bijlagen, als ook de nadere regels krachtens bedoeld reglement gesteld, te gedragen. Bij niet- nakoming daarvan is de abonneerhouder aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende schade.
- 1.2. De abonneerhouder is voorts verplicht eventuele aanwijzingen van het personeel van de parkeeraccommodatie op te volgen, het voertuig te plaatsen op de aangegeven c.q. de aan te geven plaats en zich zodanig te gedragen dat het verkeer in en/of bij de parkeeraccommodatie niet wordt gehinderd en de veiligheid niet in gevaar wordt gebracht.
- 1.3. Het personeel van de parkeeraccommodatie is gerechtigd, indien dit naar het oordeel van dit personeel noodzakelijk is, voertuigen binnen de parkeeraccommodatie te verplaatsen en/of enig voertuig uit de parkeeraccommodatie te (doen) verwijderen, zonder dat dit tot enige aansprakelijkheid voor de eigenaar of het personeel kan leiden. Het personeel dient bij het beoordelen van de noodzaak tot verplaatsen en/of verwijderen de redelijkheid en zorgvuldigheid in acht te nemen. Eigenaar zal de kosten voor verwijderen of verslepen in rekening brengen bij de abonneerhouder.
- 1.4. De voertuigen dienen tijdens het parkeren deugdelijk te zijn afgesloten en de lichten te zijn gedoofd. Nadat het voertuig is geparkeerd, dienen de inzittenden het voertuig en de parkeeraccommodatie te verlaten.

### **2. Hinder/beperkingen gebruik**

- 2.1. Het is verboden ontplofbare, ontbrandbare of anderszins gevaarlijke en/of schadelijke stoffen in de parkeeraccommodatie te brengen dan wel binnen te hebben, motorbrandstof in het daarvoor bestemde normale brandstofreservoir van het voertuig uitgezonderd.
- 2.2. Het is verboden in of op de parkeeraccommodatie reparaties aan het voertuig of andere werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren tenzij daartoe uitdrukkelijk toestemming door of namens de eigenaar is verleend.
- 2.3. Het geparkeerde voertuig kan alleen tijdens de openingstijden worden afgehaald.

#### **IV. NIET NAKOMING**

##### **3. Toerekenbare tekortkoming**

- 3.1. Indien de abbonementhouder tekortschiet in de nakoming van enige verplichting welke ingevolge de wet, de plaatselijke verordeningen en gebruiken en/of de met hem gesloten overeenkomst inclusief de daarop van toepassing zijnde voorwaarden is de abbonementhouder gehouden aan de eigenaar alle schade te vergoeden door deze geleden c.q. te lijden als gevolg van bovengenoemde nalatigheid.
- 3.2. Indien de eigenaar genoodzaakt is een sommatie, ingebrekestelling of ander exploitatietoelichting aan de abbonementhouder te doen uitbrengen of ingeval van noodzakelijke procedures tegen de abbonementhouder, is de abbonementhouder verplicht al de daarvoor gemaakte kosten, zowel de kosten van rechtsdeskundige bijstand, zowel in als buiten rechte, aan de eigenaar te vergoeden, tenzij de procedure ten onrechte is aangegaan. Buitengerechtigde incassokosten zullen steeds 15% van de uitstaande hoofdsom zijn, met een minimum van €100,00.

#### **V. AANSPRAKELIJKHEID**

##### **4. Aansprakelijkheid**

- 4.1. De tussen partijen tot stand gekomen overeenkomst omvat geen bewaking. De eigenaar aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor diefstal of het verloren gaan van eigendommen en bezittingen van de abbonementhouder. De eigenaar aanvaardt voorts geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook aan de eigendommen van de abbonementhouder alsmede terzake van lichamelijk letsel en/of enige andere schade, direct of indirect veroorzaakt door of ten gevolge van het gebruik van de parkeeraccommodatie, tenzij de schade direct is veroorzaakt door de eigenaar en/of het personeel van de parkeeraccommodatie en deze aansprakelijkheid niet in enig ander artikel van deze algemene voorwaarden c.q. de stallingsovereenkomst wordt uitgesloten. Onder abbonementhouder worden hier mede verstaan andere inzittenden van zijn voertuig.
- 4.2. De abbonementhouder is aansprakelijk voor alle schade die door hem is veroorzaakt. Schade door de abbonementhouder veroorzaakt aan de parkeeraccommodatie of daarbij behorende apparatuur dient ter plaatse te worden vergoed dan wel dient door de abbonementhouder te worden vergoed nadat door de eigenaar een expertise van de schade is opgemaakt, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel III.

#### **VI. OVERIGE BEPALINGEN**

##### **1. Algemeen**

Het is de abbonementhouder niet toegestaan zijn recht te verhuren c.q. aan een derde in gebruik te geven. De abbonementhouder mag de stallingsovereenkomst niet aan derden overdragen.

##### **2. Afspraken**

Afspraken c.q. overeenkomsten met personeelsleden van de eigenaar binden deze laatste niet, voor zover deze door hem niet schriftelijk zijn bevestigd. Als leden van het personeel zijn in dit verband te beschouwen alle werknemers en medewerkers die geen vertegenwoordigingsbevoegdheid hebben.

##### **3. Conversie**

Voor zover enig beding in de tussen de eigenaar en de parkeerder gesloten overeenkomst waaronder begrepen de onderhavige algemene voorwaarden, nietig is c.q. vernietigbaar is c.q. de wederpartij stelt dat enig beding niet van toepassing is omdat dit in de gegeven omstandigheden naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar zou zijn en een beroep hierop door de rechter wordt gehonoreerd c.q. aanvaard, dient dit beding te worden geconverteerd in een zodanig beding dat zoveel als mogelijk recht wordt gedaan aan de strekking van het nietige c.q. vernietigde c.q. buiten toepassing gelaten beding.

##### **4. Nederlands recht**

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

##### **5. Domicilie**

Alle schriftelijke mededelingen, sommaties daaronder begrepen, voortvloeiend uit of verband houdend met deze overeenkomst en algemene voorwaarden, dienen te worden gezonden naar:

Mobility-S Exploitatie C.V.  
Postbus 846  
5600AV, EINDHOVEN